



Aika 22.11.2022, klo 14:00 - 16:16

Paikka Elinvoimatoimialan kokoustila Hilla ja sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

- § 139 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 140 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 141 **Ajankohtaiset asiat**
- § 142 **Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus**
- § 143 **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan talouden toteuma 1.1. - 31.10.2022**
- § 144 **Rovaniemen kaupungin järjestämän joukkoliikenteen lipputuotteiden hinnat 1.1.-30.4.2023**
- § 145 **Paikallisliikenteen linja lentoasemalle**
- § 146 **Pysäköinninvalvojan asettaminen**
- § 147 **Irtisanoutuminen teknisten palvelujen palvelualuepäällikön virasta ja viran täyttöluvan myöntäminen**
- § 148 **Pulkamontien alueen rakentaminen, urakoitsijan valinta**
- § 149 **Asemakaavan muutos kortteli 282 sekä katu- ja virkistysalueet, Korkalovaaran koulun liikennejärjestelyt**
- § 150 **Asemakaavan muutos korttelin 6 tontti 15, Toripuistikko 2**
- § 151 **Valtuustoaloite liikenneturvallisuuden parantaminen Rinteenmäessä**
- § 152 **Valtuustoaloite Selvitys kadunylitysjärjestelyiden turvallisuudesta**
- § 153 **Valtuustoaloite kevyenliikenteen väylästä Kolpeneentielle**
- § 154 **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouspäivämäärät kevätkaudella 2023**
- § 155 **Ilmoitusasiat / Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**



Saapuvilla olleet jäsenet

Heikki Luiro, puheenjohtaja
Anne Hakkarainen
Kaisu Huhtalo
Pirjo Kairakari, varajäsen
Mikko Lempiäinen
Reetta Mustonen, varajäsen
Heikki Poranen
Matti Pöykkö
Tarja Suopajärvi
Ville Vuorjoki
Jani Ylipahkala

Muut saapuvilla olleet

Airi Mattanen, hallintosihteeri, sihteeri
Timo Eskelinen, vanhusneuvoston edustaja
Samppa Määttä, hallintopäällikkö
Pertti Ollonen, vammaisneuvoston varaedustaja
Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti
Hannu Pessa, talouspäällikkö
Jaakko Rantsi, toimialajohtaja
Timo Tolonen, kaupunginhallituksen edustaja
Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Poissa

Elina Kuula, 1. varapuheenjohtaja
Kaisu Anttila
Ari Geselle, vammaisneuvoston edustaja
Hannes Gyldeén, nuorisovaltuuston edustaja
Susanna Junttila, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö

Allekirjoitukset

Heikki Luiro
Puheenjohtaja

Airi Mattanen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.11.2022

Anne Hakkarainen



Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
29.11.2022 alkaen.

Hallintosihteeri Airi Mattanen



§ 139

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Puheenjohtaja toteaa yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksyy, että asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokous- huoneessa	Läsnä etä- yhteydellä	Poissa
Pj. Heikki Luiro	x		
Vpj. Elina Kuula			x
J. Anne Hakkarainen		x	
J. Heikki Poranen	x		
J. Jani Ylipahkala		x	
J. Kaisu Anttila			x
J. Kaisu Huhtalo	x		
J. Matti Pöykkö		x	
J. Mikko Lempiäinen		x	
J. Tarja Suopajärvi		x	
J. Ville Vuorjoki	x		
Vj. Pirjo Kairakari	x		
Vj. Reetta Mustonen	x		
Susanna Junntila, kaupunginhall. pj.			x
Timo Tolonen, kaupunginhall. edustaja		x	
Hannes Gyldén, nuorisovalt. edustaja			x
Ari Geselle, vammaisneuv. edustaja			x
Pertti Ollonen, vammaisneuv. varaedustaja		x	
Timo Eskelinen, vanhusneuv. edustaja	x		
Hannu Pessa, talouspäällikkö		x	
Jaakko Rantsi, toimialajohtaja	x		
Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö, esittelijä	x		
Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö			x
Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti	x		
Samppa Määttä, hallintopäällikkö	x		
Airi Mattanen hallintosihteeri, sihteeri	x		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä työjärjestys hyväksyttiin yksimielisesti.



§ 140

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajaksi valitaan Anne Hakkarainen ja varalle Kaisu Huhtalo.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 28.11.2022.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.



§ 141

Ajankohtaiset asiat

Ajankohtaisissa asioissa annetaan mm. seuraavat katsaukset:

- talouspäällikkö Hannu Pessa esittäytyy
- toimialan digitaalisen kehittämisen askelmerkit / hallintopäällikkö Samppa Määttä
- pientalotonttien tilanne / kaupungingeodeetti Pertti Onkalo
- joululounas

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedoksi esittelijän katsauksen ajankohtaisista ja valmistelussa olevista asioista sekä muut mahdolliset katsaukset.

Päätös

Taluspäällikkö Hannu Pessa esittäytyi lautakunnalle.

Hallintopäällikkö Samppa Määttä esitteli katsauksen toimialan digitaalisen kehittämisen askelmerkit.

Pientalotonttien tilannekatsauksen esitteli kaupungingeodeetti Pertti Onkalo.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan joululounas on 13.12.2022 klo 12 Sokos Hotelli Vaaakunassa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.



§ 142

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Lupainsinöörit Yleisten alueiden luvat 17.10. - 11.11.2022

Kaivuluvat 192 - 217

Muu lupa, suostumus liikenteenohjauslaitteiden asettaminen, yksityistie, lupa 11

Sijoitusluvat 141 - 143

Yleisen alueen käyttöluvut 116 ja 122

Kaavoituspäällikkö

Vireilletulopäätös:

§ 12 Asemakaavan muutos kortteli 507 tontit 10 ja 11, Pajakorva, 08.11.2022

§ 13 Asemakaavan muutos tontti 698-5-527-8, Lehtikarintie 17, 08.11.2022

§ 14 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 125 tontit 3-5, Tukkipojantie, 08.11.2022

§ 15 Asemakaavan muutos katu- ja virkistysalueet, Porokatu, 08.11.2022

§ 16 Asemakaavan muutos 8. kaupunginosan virkistysalue, Nirpantie, 08.11.2022

§ 17 Asemakaavan ja tonttijaon muutos korttelin 23015 viereinen virkistysalue, Anttilanrannantie, 08.11.2022

Kaupungingeodeetti

Hankintapäätös:

§ 149 Asiantuntijapalveluiden hankinta teollisuustontin 698-8-8205-2 arvon määrittämistä varten, 04.11.2022

§ 159 Rakennushistoriaselvityksen hankinta, 16.11.2022

Henkilöstöpäätös:

§ 145 Määräaikaisen työntekijän sopimuksen jatkaminen / Mäntylä, 28.10.2022

§ 158 Määräaikaisen toimitusinsinöörin valinta (vakanssinumero 33440003), 14.11.2022

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 148 Tontinosan myyminen 4. kaupunginosan kortteli 434 tontti 2, 01.11.2022

Maanhankinta- ja vaihtopäätös:

§ 155 Määräalan hankinta tilasta 698-409-21-213, Joulumaantie, 11.11.2022

§ 156 Määräalan hankinta tilasta 698-409-10-106, Joulumaantie, 11.11.2022

§ 157 Määräalan hankkiminen tilasta 698-409-10-113, Joulumaantie, 11.11.2022

Muu päätös:

§ 151 Käyttöoikeuden jatkaminen kiinteistöllä 5-585-7 sijaitseville rakennuksille, 04.11.2022

Tonttijakopäätös:

§ 144 Tonttijako 15-1168-(1-13), 28.10.2022

§ 147 Tonttijaon muutos 18. kaupunginosan kortteli 7020, 01.11.2022

§ 150 Tonttijaonmuutosehdotus 8. kaupunginosan kortteliin 8013, 04.11.2022

§ 154 Tonttijako 16. kaupunginosan kortteliin 3245, 10.11.2022

Kaupungininsinööri

Muu päätös:

§ 35 Liikenteenohjauksen muutos: Totontie, väistämisvelvollisuudet, 01.11.2022



§ 36 Liikenteenohjaussuunnitelman muutos: 8008D-224 Peiponpolku ja Käenkuja, 01.11.2022

Palvelualuepäällikkö Tekniset palvelut

Henkilöstöpäätös:

§ 22 Maanmittausasiantuntijan virka / 75514001, 08.11.2022

Tontti-insinööri

Maa-alueen varaus-, vuokraus- ja myyntipäätös:

§ 35 Teollisuustontin 8-8198-4 os. Teletie 10 rakentamisvelvoiteajan jatkaminen, 27.10.2022

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa palvelualuepäällikkö, Heikki Luiro

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää, että lautakunta ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.

Lupainsinöörin päätökset pidetään yleisesti nähtävänä 23.11. -

14.12.2022 elinvoimatoimialan tekniset palvelut hallintoyksikössä, Mäntyvaarantie 2, 2. kerros.

Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 25, 2. kerros, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15)

Päätös

Kaupungingeodeetti Pertti Onkalo tarkensi pyynnöstä viranhaltijapäätöksiä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön ja puheenjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 143

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan talouden toteuma 1.1. - 31.10.2022

ROIDno-2022-709

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa

hannu.pessa@rovaniemi.fi

talouspäällikkö

Liitteet

1 Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan talousraportti 10-2022

Kaupunginhallituksen 29.11.2021 § 469 hyväksymien vuoden 2022 talousarvion suunniteluohjeen kohdan 5.1. mukaan:

"Lautakuntien ja kaupunginhallituksen tulokorttien tavoitteiden etenemisestä ja toimenpiteiden toteutumisesta raportoidaan osavuosikatsauksen ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Lautakunnan esittelijä vastaa siitä, että lautakunta käsittelee talousarvion toteutumista koskevan toiminta- ja talousraportin kuukausittain kokousten yhteydessä.

Toiminta- ja talousraportin yhteydessä on annettava selvitys myös investointihankkeiden toteutumisesta ja investointimäärärahojen käytöstä. Raporttien perusteella on ryhdyttävä tarvittaessa toimenpiteisiin, jotta määrärahojen puitteissa turvataan sovitut palvelut."

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan toimintakate on lokakuun jälkeen -8,9 milj. euroa toteumaprosentin ollessa 77 %. Talousarvion tasaisen toteuman mukaisesti toteuman tulisi olla lokakuun jälkeen 9,6 milj. euroa (83,3 %).

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan alaisten investointien toteuma on lokakuun jälkeen 7 milj. euroa (74 %).

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedoksi liitteenä olevan yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan talousraportin ajalta 1.1.-31.10.2022.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa talouspäällikkö Hannu Pessaa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

konsernitalouspäällikkö, talousarviopäällikkö



§ 144

Rovaniemen kaupungin järjestämän joukkoliikenteen lipputuotteiden hinnat 1.1.-30.4.2023

ROIDno-2018-433

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kumpula

hannu.kumpula@rovaniemi.fi

vastaava joukkoliikenneinsinööri

Liitteet

1 Lipputuotteiden hinnat 1.1.-30.4.2023.pdf

Elinvoimalautakunta on 24.11.2020 § 151 päättänyt Rovaniemen kaupungin järjestämän joukkoliikenteen lipputuotteiden arvonlisäverolliset hinnat. Päätetyt asiakashinnat sisältävät arvonlisäveroa 10 %. Kaupunki tilittää valtiolle lipputuotteiden nykyisiin asiakashintoihin sisältyvän arvonlisäveron, joten kaupungille jää tuloksi myydyistä lipuista niiden arvonlisäveroton hinta.

Suomessa tapahtuvat henkilökuljetuspalvelut vapautetaan väliaikaisesti arvonlisäverosta. Muutos on voimassa 1.1. - 30.4.2023. Muutoksen tavoitteena on kuluttajahintojen alentaminen ja siten kotitalouksien ostovoiman parantaminen.

Rovaniemen kaupungin tavoitteena on kasvattaa joukkoliikenteen käyttöä. Mikäli arvonlisäveron poisto siirrettäisiin Linkkarin asiakashintoihin, sillä voisi olla kysyntää lisäävä vaikutus. Asiakashintojen alentaminen väliaikaisestikin tukisi tavoitetta lisätä Rovaniemen kaupungin järjestämän joukkoliikenteen käyttöä. Asiakashintojen alentaminen nykyisen arvonlisäveron verran ajalle 1.1.-30.4.2023 ei vähentäisi Linkkarin lipputuloja. Sen sijaan asiakashintojen alentaminen voi lisätä tuloja, mikäli edullisempi lipun hinta kannustaa entistä useampaa siirtymään joukkoliikenteen käyttäjäksi.

Yhdyskuntatekniikka esittää, että joukkoliikenteen asiakashintoja lasketaan 1.1.-30.4.2023 väliseksi ajaksi siten, että uudet hinnat ovat nykyisten lipputuotteiden arvonlisäveroton hinta pyöristettynä lähimpään 10 senttiin ja että lipputuotteiden asiakashinnat ovat 1.5.2023 alkaen nykyiset elinvoimalautakunnan 24.11.2020 § 151 tekemän päätöksen mukaiset.

Esitys lipputuotteiden hinnoiksi ajalle 1.1.-30.4.2023 on liitteenä 1.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että Rovaniemen kaupungin järjestämän joukkoliikenteen lipputuotteiden asiakashinnat ajalle 1.1.-30.4.2023 ovat liitteen 1 mukaiset ja että 1.5.2023 alkaen asiakashinnat ovat elinvoimalautakunnan 24.11.2020 § 151 tekemän päätöksen mukaiset.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vastaava joukkoliikenneinsinööri Hannu Kumpulaa.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Vastaava joukkoliikenneinsinööri, joukkoliikenneinsinööri



§ 145

Paikallisliikenteen linja lentoasemalle

ROIDno-2022-4286

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Kumpula

hannu.kumpula@rovaniemi.fi

vastaava joukkoliikenneinsinööri

Liitteet

1 Liite 1 Reittikartta Ruokasenkatu-lentoasema-Ruokasenkatu.pdf

Rovaniemen paikallisliikenne on siirtynyt kaupungin järjestettäväksi 4.6.2018 alkaen. Ennen siirtymää tehdyissä selvityksissä todettiin, että lentokentälle säännöllisesti kulkevalle joukkoliikenteelle ei ole sellaista kysyntää, että sitä olisi tarkoituksenmukaista julkisin varoin järjestää. Liikenteen järjestäminen lentokentälle todettiin kalliiksi ja haasteelliseksi. Reittilentovuoroja oli päivittäin vähän ja epäsäännöllisin väliajoin. Lentokentälle pitäisi kuitenkin kulkea säännöllisin ja riittävän tihein väliajoin, jotta linja palvelisi niin koneelle menijöitä (oltava hyvissä ajoin lähtöselvityksessä) kuin koneelta tulijoita (osalla matkatavaroiden odottelua hihnalta, osalla ei). Vaihtoehto, jossa tarjotaan harvempia bussivuoroja voimassa olevien lentovuorojen mukaan, todettiin vaikeaksi toteuttaa. Lentovuorojen määrä ja aikataulut vaihtelevat eri vuodenaikoina ja muutoksissa on paikallisliikenteen järjestäjän vaikea pysyä mukana. Lennot ovat myös toisinaan myöhässä, jolloin lentovuoroihin täsmätyt harvemmat bussivuorot eivät enää käykään.

Kaupungin järjestämän paikallisliikenteen suunnittelun yhteydessä yksityisten liikennöitsijöiden kanssa käydyssä markkinavuoropuhelussa yksityinen taho ilmaisi halunsa järjestää nelostietä suoraan Napapiirille ja lentokentälle kulkevan joukkoliikenteen. Yrittäjien toiveiden mukaan kaupunki on sallinut markkinaehtoisen joukkoliikenteen järjestämisen keskustasta napapiirille ja lentokentälle eikä ole kieltänyt sitä asettamalla reitille liikennepalveluain mahdollistamaa yksinoikeudensuojaa kuten muulle järjestämälleen paikallisliikenteelle.

Kaupungin 4.6.2018 aloittaman paikallisliikenteen jälkeen markkinaehtoista liikennettä on syntynyt keskustasta napapiirille ja lentokentälle. Aluksi liikennettä oli käytännössä ympäri vuoden. Matkailusesongin aikaan vuoroja oli enemmän ja liikennöintiäika pitempi kuin sesongin ulkopuolella. Markkinaehtoinen liikenne on alkuajoista hiipunut vähäisen kysynnän vuoksi ja käytännössä sitä on ollut vuodenvaihteesta 2020-2021 alkaen vain vilkkaimpina sesonkiaikoina. Esimerkiksi viime vuodenvaihteen sesongin aikana keskustan ja lentokentän väliä liikennöi kaksi liikennöitsijää. Tänäkin vuonna markkinaehtoista liikennettä lentokentälle ja napapiirille on ollut loka-marraskuun vaihteesta alkaen.

Tilanne Rovaniemelle saapuvien ja Rovaniemeltä lähtevien reittilentojen määrän suhteen on aikaisempiin talviin verrattuna muuttunut. Talven 2022-2023 matkailukauden aikana kotimaan sisäisiä lentovuoroja on aiempaa enemmän. Lisääntyneiden kotimaan reittilentojen ohella on Rovaniemeltä tulevana talvisesonkina historiallisen paljon reittilentoja eri puolille Eurooppaa. Euroopan

lentoja kymmeneen eri kaupunkiin operoi kuusi eri lentoyhtiötä loka-marraskuun vaihteesta maaliskuun lopulle saakka. Lentojen kiivain sesonki alkaa marraskuun puolivälin jälkeen ja lentoja on useita päivittäin.

Tulevan talven kotimaan lentojen päivittäinen vuorotarjonta on määrällisesti tasaista, joskin vuoroja on lauantaisin ja sunnuntaisin hieman enemmän kuin arkisin. Päivän ensimmäinen kotimaan lento lähtee klo 5.25 ja myöhäisin saapuu klo 00.20. Suurin osa lennoista ajoittuu klo 8-19 väliselle ajalle. Euroopan reittilentojen saapumis- ja lähtöajat Rovaniemellä ajoittuvat muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta samaan em. aikaväliin. Eniten Euroopan lentojen vuoroja on lauantaisin ja sunnuntaisin. Niin kotimaan kuin Euroopan lentojen vuoroihin voi tulla kauden aikaan muutoksia

Vaikka markkinaehtoista liikennettä lentokentälle onkin jo syntynyt alkaneelle matkailusesongille, on yhdyskuntatekniikan yksikön mielestä sinne suuntautuvan joukkoliikenteen tarjontaa tarpeen lisätä perustamalla kokeiluna uusi Linkkarin linja keskustan ja lentokentän välille. Aikaisempina talvisesonkeina liikennetarjonta lentokentälle ei ole saatujen palautteiden ja tietojen mukaan riittänyt. Liikenteen suunnittelu lentokentälle on kuitenkin haasteellista ja se sisältää monia epävarmuustekijöitä ja huomioon otettavia seikkoja. Kaupungin järjestämällä liikenteellä on vaikutusta myös yksityisten kuljetusyritysten toimintaan ja toimintaedellytyksiin.

Liikenne lentokentälle vaatii oman erillisen linjan. Sitä ei voi sovittaa esimerkiksi Saarenkylän kautta napapiirille kulkevaan linjaan 8. Linjaa 8 ajetaan arkisin kahdella autolla 90 minuutin autokierrolla vuorovälin ollessa 45 minuuttia. Viikonloppuisin linjaa ajetaan yhdellä autolla tunnin autokierrolla ja tunnin vuorovälillä. Linja 8 ei ehdi käydä lentokentällä nykyisellä autokierrolla ja vuorovälillä. Linjalle pitäisi lisätä 2 autoa arkisin ja 1 auto viikonloppuisin, jos nykyinen vuoroväli ja palvelutaso halutaan säilyttää. Tämä taas tarkoittaisi kustannusten kaksinkertaistamista. Tämänkään jälkeen linjan kapasiteetti ei riittäisi ainakaan sesonkiaikana samanaikaisesti napapiirille ja lentoasemalle ja sieltä keskustaan kulkeville asiakkaille. Keskustasta napapiirille kulkevat asiakkaat vähentävät lentoasemalle kulkevaa kapasiteettia, jolloin vain osa lentokentälle haluavista asiakkaista mahtuu kyytiin. Puolestaan lentoasemalta keskustaan kulkevat asiakkaat täyttävät auton, jolloin kaikki eivät napapiiriltä enää mahdu kyytiin. Lentokentälle tarvitaan siis erillinen uusi linja, joka ei poikkeaisi napapiirillä.

Rovaniemen kaupungin paikallisliikenteessä olevat bussit eivät täysin sovellu lentokentälle kulkevan linjan tarpeisiin. Autot ovat kilpailutuksessa vaadittuja kaupunkiliikenteen busseja, joissa ei ole ruumaa tai matkustajatiloihin telineitä ja tilaa suurille matkalaukuille. Tilannetta parantaakseen Linkkaria liikennöivällä Koskilinjat Oy:llä on valmius varustaa auto/autot matkalaukkutelineillä, mikäli kaupunki perustaa lentokentälle kulkevan paikallisliikenteen linjan.

Kaupungin järjestämä paikallisliikenteen yhteys lentokentälle kilpailee markkinaehtoisen liikenteen kanssa. Kaupungin järjestämä liikenne voi siten vaarantaa kyseisellä reitillä yksityisen liikenteen kannattavuuden. Tällöin vaarana on, että markkinaehtoista liikennettä ei jatkossa synny edes sesonkiaikana saati hiljaisempaan aikaan. Koska reitillä ei ole kaupungin asettamaa yksinoikeudensuojaa voi kilpailutilanne johtaa siihen, että markkinaehtoinen liikenne aikatauluttaa vuorojensa lähtöajat juuri ennen kaupungin järjestämän liikenteen lähtöaikoja

pويمien näin matkustajat pysäkeiltä juuri ennen kaupungin auton saapumista. Tämä taas vähentää kaupungin järjestämän liikenteen matkustajatuloja lisäten siten liikenteen järjestämisen nettomenoja. Tällaisesta aikatauluilla kilpailusta on selvää näyttöä aikaisemmilta talvilta yksityisten liikennöitsijöiden kesken.

Liikennöintikuluihin vaikuttaa päivittäinen liikennöinti-aika ja vuorotiheys sekä matkustajamäärä ja matkustajilta saatava lipputulo. Kaupungin tulee liikennöidä myös päivän kannattavimpana aikana, jotta kustannukset saataisiin minimoitua. Ei ole tarkoituksenmukaista ajaa pelkästään hiljaisina ja kannattamattomina vuorokaudenaikoina ja jättää kannattavin aika pelkästään markkinaehtoisen liikenteen ajamaksi. Jotta julkisin varoin järjestetyllä liikenteellä olisi lisäarvoa asiakkaille, tulisi sitä kuitenkin järjestää riittävän tiheällä vuorovälillä sekä vilkkaamman ajan lisäksi myös ainakin osalle hiljaista ja kannattamatonta aikaa, jolloin markkinaehtoista liikennettä ei todennäköisesti ole.

Kysyntää ja liikenteestä saatavaa lipputuloa on vaikea arvioida. Osa vuoroista kulkisi todennäköisesti lähes tyhjinä tai jopa tyhjinä, kuinka suuri osa, riippuu suurelta osin liikennöinti-ajasta. Se riippuu myös siitä, aikatauluttaako markkinaehtoinen liikenne vuoronsa kulkemaan juuri ennen kaupungin järjestämää liikennettä, jolloin kaupungille jäisi ajo tyhjien pysäkkien kautta. Osalla vuoroja kapasiteetti saattaa loppua kesken. Tilan loppuminen autoissa on jopa todennäköistä lentokentältä keskustaan suuntautuvilla vuoroilla, jolloin saapuneelta lennolta tai lennoilta autoon pyrkii kerralla suuri joukko matkustajia. Lentokentälle kulkevat matkustajat jakaantunevat puolestaan tasaisemmin useammalle bussivuorolle. Lentokentälle kulkevien asiakkaiden voidaan olettaa olevan suurelta osin satunnaisia matkustajia, jotka maksavat matkastaan kausi- tai arvolippua kalliimman kertalipun. Tämä muista Linkkarin linjoista poikkeava matkustajaprofiili vaikeuttaa osaltaan lipputulon arviointia. Tämä on toki positiivinen ongelma matkustamiseen käytetyn kalliimman lipputuotteen vuoksi. Joka tapauksessa liikenteestä saatavilla lipputulolla ei saatane katettua liikenteen järjestämiskuluja. Nykyisin Linkkarin järjestämiskuluista katetaan lipputulolla noin puolet, toinen puoli katetaan verovaroin.

Koska kaupungin järjestämällä liikenteellä on vaikutusta yksityisten kuljetus- ja matkailualan yritysten toimintaan ja toimintaedellytyksiin, pyysi yhdyskuntatekniikan yksikkö yritysvaikutusarvioinnin mukaiset lausunnot kahdelta aikaisempana talvena lentokentälle liikennöineeltä linja-autoyritykseltä, kahdelta paikalliselta hotellilta, kahdelta paikallista taksialaa edustavalta taholta, Finavialta ja Visit Rovaniemeltä. Lausuntoon saatiin 4 vastausta. Vastauksissa toinen linja-autoyritys suhtautui kaupungin suunnittelemaan lentokenttälinjaan negatiivisesti, kaikki muut vastanneet pitivät sitä erittäin hyvänä ja tärkeänä.

Yhdyskuntatekniikalle on tullut useita yhteydenottoja, joissa on esitetty paikallisliikenteen linjaa lentokentälle. Yhteyttä ovat ottaneet mm. paikalliset asukkaat, Rovaniemellä vierailevat kotimaan ja ulkomaan matkailijat ja matkailualan yrittäjät. Asiasta on tehty myös kuntalaisaloite, jonka on allekirjoittanut 223 henkilöä.

Markkinaehtoinen liikenne kentälle ei ole riittänyt tyydyttämään asiakkaiden tarpeita. Sen vuoksi yhdyskuntatekniikan yksikkö esittää, että keskustan ja lentokentän välille perustetaan kokeiluna paikallisliikenne Linkkarin linja. Kokeilu pyritään aloittamaan 5.12.2022 ja se kestäisi 28.2.2023 saakka. Linja liikennöisi joka päivä 30 - 40 minuutin vuorovälillä n. klo 8 - 20. Liikennöintikulut olisivat koko ajalta n. 118 000 €. Kuluista



arvioidaan katettavan lipputuloilla noin kolmasosa eli n. 39 000 €. Nettomenoiksi jäisi siten arviolta 79 000 €, josta n. 25 000 € olisi vuoden 2022 menoa ja n. 54 000 € vuoden 2023 menoa.

Ehdotetun linjan reittikartta on liitteenä 1. Linjan tarkka aikataulu julkaistaan ennen liikenteen aloittamista.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että keskustan ja lentokentän välille perustetaan kokeiluna paikallisliikenne Linkkarin linja ajalle 5.12.2022 – 28.2.2023 yhdyskuntatekniikan yksikön esityksen mukaan.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa vastaava joukkoliikenneinsinööri Hannu Kumpulaa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Asian päätöksenteon jälkeen yhdyskuntasuunnittelun lautakunta piti kokoustaun klo 15.35 - 15.45. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Tiedoksi

Vastaava joukkoliikenneinsinööri, joukkoliikenneinsinööri, lausunnon antajat, Koskilinjat Oy



Elinvoimalautakunta, § 179, 26.10.2021

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 146, 22.11.2022

§ 146

Pysäköinninvalvojan asettaminen

ROIDno-2020-3439

Elinvoimalautakunta, 26.10.2021, § 179

Valmistelijat / lisätiedot:
Samppa Määttä
samppa.maatta@rovaniemi.fi
hallintopäällikkö

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 34 §:ssä (momentti 4, kohta 24) todetaan, että elinvoimalautakunta asettaa kunnallisen pysäköinninvalvojan. Rovaniemellä kunnallisen pysäköinninvalvojan tehtävät on määritelty hallintolakimiehelle.

Hallintolakimiehen virkaan on valittu vs. kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksellä § 36 / 6.7.2021 OTM *****. Päätös on tullut lainvoimaiseksi.

Kaupunginjohtaja on päätöksellään §44 / 8.9.2021 päättänyt vahvistaa hallintolakimiehen virkavaalin ehdolla, että virkaan valittu toimittaa hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan. Kaupunginjohtaja on valtuuttanut kaupunginlakimiehen hyväksymään lääkärintodistuksen. Tämä on myöhemmin hyväksytty.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää asettaa hallintolakimies ***** Rovaniemen kaupungin pysäköinninvalvojaksi. Asettamispäätös astuu voimaan takautuvasti 1.9.2021 alkaen.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampaa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 22.11.2022, § 146

Valmistelija / lisätiedot:
Samppa Määttä
samppa.maatta@rovaniemi.fi
hallintopäällikkö



Rovaniemen kaupungin hallintosäännön 36 §:ssä (momentti 5, kohta 27) todetaan, että yhdyskuntasuunnittelun lautakunta asettaa kunnallisen pysäköinninvalvojan. Rovaniemellä kunnallisen pysäköinninvalvojan tehtävät on aiemmin määritelty hallintolakimiehelle.

Pysäköinninvalvojana toimineen hallintolakimiehen irtisanouduttua kaupungin palveluksesta, tulee yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan asettaa uusi kunnallinen pysäköinninvalvoja määrääjäksi, kunnes uusi hallintolakimies on valittu tehtävään.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää asettaa kaupunginlakimies Ville Vitikan suostumuksensa mukaisesti Rovaniemen kaupungin pysäköinninvalvojaksi. Tehtävä on määräaikainen siihen saakka, että hallintolakimiehen avoimeksi jäänyt virka on täytetty ja yhdyskuntasuunnittelun lautakunta on asettanut valitun hallintolakimiehen kaupungin pysäköinninvalvojaksi. Asettamispäätös astuu voimaan takautuvasti 1.11.2022 alkaen.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa hallintopäällikkö Samppa Määttä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

kaupunginlakimies Ville Vitikka, henkilöstölakimies Hanna Haurinen



§ 147

Irtisanoutuminen teknisten palvelujen palvelualuepäällikön virasta ja viran täyttöluvan myöntäminen

ROIDno-2022-4309

Valmistelija / lisätiedot:

Samppa Määttä

samppa.maatta@rovaniemi.fi

hallintopäällikkö

Jukka Ylinampa on 9.11.2022 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut irtisanoutuvansa teknisten palvelujen palvelualuepäällikö virasta (vakanssinro 17633001) siten, että virkasuhde päättyy 12.12.2022. Virka on tarpeen täyttää, mutta nimikkeeksi on tarkoituksenmukaista palauttaa kaupungininsinööri, mikä mahdollistaa teknisten palvelujen palvelualuepäällikön tehtävän määritellyn erikseen.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, kaupungingeodeetti

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee tiedoksi Jukka Ylinamman eron teknisten palvelujen palvelualuepäällikön virasta (vakanssinro 17633001) 12.12.2022. Lisäksi lautakunta päättää muuttaa teknisten palvelujen palvelualuepäällikön viran nimikkeeksi kaupungininsinööri ja myöntää samalla vakanssille 17633001 täyttöluvan.

Päätös

Palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampa poistui esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28.1 §, kohta 1, osallisuusjävi, asianosainen).

Esittelijänä asiassa toimii varaesittelijä kaupungingeodeetti Pertti Onkalo.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa, toimialajohtaja Jaakko Rantsia ja hallintopäällikkö Samppa Määttä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti kaupungingeodeetin esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Jukka Ylinampa, Kirsi-Maria Petrelius, Sarastia Oy, Lappica Oy



§ 148

Pulkamontien alueen rakentaminen, urakoitsijan valinta

ROIDno-2022-3997

Valmistelija / lisätiedot:

Jani Riihiniemi

jani.riihiniemi@rovaniemi.fi

rakennuttajapäällikkö

Liitteet

1 Tarjouspyyntö_Pulkamontien_alue.pdf

Rovaniemen kaupungin yhdyskuntatekniikan yksikkö ja Napapiirin Vesi Oy ovat pyytäneet tarjouksia Pulkamontien alueen rakentamisesta. Hankinta sisältää Pulkamontien sekä Takaputaantien rakentamisen. Hanke toteutetaan vuosien 2022 ja 2023 aikana. Vuonna 2022 aloitetaan Pulkamontien rakentaminen ja rakentamista jatketaan kevään ja kesän 2023 aikana. Tarjouspyyntö on julkaistu julkiset hankinnat hankintailmoitukset.fi -ilmoituskanavassa 1.11.2022. Tarjousten jättöaika päättyy 23.11.2022. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan toimitin päättää määrärahojensa puitteissa erillishankinnasta, jonka kokonaisarvo on yli 500 000 €. Kyseessä olevan hankkeen katutöiden kustannusarvio ylittää 500 000 €. Tarjousten jättämisen määräaika on 23.11.2022 kello 13:00. Tarjouspyynnön mukaisesti urakoitsijan valintaperusteena on kelpoisuusehdot täyttävien tarjoajien osalta halvin kokonaishinta. Urakka olisi aloitettava loppuvuodesta 2022 ja valitun urakoitsijan tulisi päästä varautumaan urakkaan sekä tilaamaan materiaaleja ja tarvikkeita riittävän ajoissa ennen urakan aloitusta. Tästä johtuen tulee urakan hankintapäätös tehdä mahdollisimman pian tarjousten avauksen jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää valtuuttaa elinvoimapaalveluiden toimialajohtajan tekemään hankintapäätöksen tarjouspyynnön mukaisesti 23.11.2022 valittavasta urakoitsijasta sekä valtuuttaa rakennuttajapäällikön allekirjoittamaan urakkasopimuksen ja muut urakkaan liittyvät asiakirjat valitun urakoitsijan kanssa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää tarkastaa pöytäkirjan tämän pykälän osalta heti tässä kokouksessa.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampaa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Jani Riihiniemi



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 117,20.09.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 149, 22.11.2022

§ 149

Asemakaavan muutos kortteli 282 sekä katu- ja virkistysalueet, Korkalovaaran koulun liikennejärjestelyt

ROIDno-2020-1182

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 20.09.2022, § 117

Valmistelijat / lisätiedot:

Ella Joonas

ella.joonas@rovaniemi.fi

kaavasunnittelija

Liitteet

1 Navigointikartta

2 Asemakaavaehdotuskartta,02092022

3 Asemakaavaselostus,08092022

Kaavoitus / maankäyttöasiantuntija EJ 8.9.2022

Kaupungin yhdyskuntatekniikka on esittänyt asemakaavan muutosta Korkalovaaran koulun tontille sekä sitä ympäröiville katu- ja virkistysalueille. Korkalovaaran koululle on tehty selvitys kestävien liikkumistapojen edistämistä ja liikenneturvallisuuden parantamisesta. Kaavamuutoksella Miehentien ajoneuvoliikenne on tarkoitus katkaista koulun ja päiväkodin väliseltä alueelta. Suunnittelualueelle lisätään saatto- ja pysäköintialueita sekä parannetaan jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä.

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille 13.8.2021 Lapin Kansassa sekä kirjeellä rajanaapureille. Asemakaavan muutoksesta on laadittu 16.5.2022 päivätty luonnos, joka on valmisteltu selvityksestä saadun loppuraportin pohjalta. Kaavaluonnos ja voimassa oleva asemakaava asetettiin valmisteluvaiheen osalta nähtäville 20.5.-20.6.2022. Kaavaluonnokseen on voinut tutustua nähtävilläolon aikana kaavoituksessa, palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Vireilletulon ja valmisteluvaiheen aikana kaavaluonnoksesta jätettiin neljä mielipidettä, joihin on vastattu kaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutuslomakkeessa. Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen kaava-alueella sijaitsevaan liikennepuistoon on lisätty rakennusoikeutta 100 k-m², joka mahdollistaa liikennepuiston toimintoja tukevan kioski/varastorakennuksen rakentamisen. Toimenpide on tehty kaupungin nuorisotoimen ehdottamana, koska liikennepuiston kävijämäärät ovat kasvaneet vuosi vuodelta.

Kaavoitus esittää, että kaavaehdotuksen pohjaksi valitaan 16.5.2022 päivätty ja 2.9.2022 korjattu kaavaluonnos. Asemakaavan muutoksella Miehentie katkaistaan ajoneuvoliikenteeltä ja katualue siirtyy kävely- ja pyörätie käyttöön. Miehentien eteläinen katuosuus nimetään uudelleen Aseveljentielle läheisen Aseveliaukean mukaan. Korkalovaaran koulun tontin 5 käyttötarkoitus säilyy opetustoimintaa



palvelevana rakennusten korttelialueena (YO) samalla kerrosluvulla ja rakennustehokkuudella. Korkalovaaran puisto säilyy lähivirkistysalueena (VL) ja liikennepuiston alueelle osoitetaan rakennusoikeutta 100 k-m².

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Ella Joona
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 050 567 4096*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että 3.kaupunginosan korttelin 282 tontin 5 sekä katu- ja virkistysalueiden asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 16.5.2022 päivätyn ja 2.9.2022 korjatun kaavaluonnoksen mukaisesti. Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 22.11.2022, § 149

Valmistelija / lisätiedot:

Ella Joona
ella.joona@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta
- 2 Asemakaavaehdotuskartta,02092022
- 3 Kaavaselostus_liitteet

Kaavoitus / maankäyttöasiantuntija EJ 3.11.2022

Korkalovaaran koulua ja sen ympäristöä koskeva asemakaavan muutos aineistoineen on pidetty ehdotusvaiheen kuulemista varten yleisesti nähtävillä 28.9 - 28.10.2022 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla kaavatorilla. Nähtävilläpidosta ilmoitettiin 27.9.2022 lehtikuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeellä rajanaapureille. Kuulemisen aikana saapui kolme muistutusta, jotka on käsitelty vuorovaikutuslomakkeessa. Muistutukset koskivat pääosin Miehentien alkupään uudelleen nimeämistä ja sen tarpeellisuutta.



Asemakaavaehdotuksessa Korkalovaaran koulun tontin 5 käyttötarkoitus säilyy opetustoimintaa palvelevana rakennusten korttelialueena (YO) samalla kerrosluvulla ja rakennustehokkuudella. Koulun tonttia laajennetaan, jotta koulun piha-alueelle saadaan toimivat jätö- ja pysäköintijärjestelyt. Miehentie katkaistaan ajoneuvoliikenteeltä koulun ja päiväkodin väliseltä alueelta, jolloin katualue vapautuu kävely- ja pyörätie käyttöön. Miehentien katkaisemisen vuoksi kadun alkupää tulee nimetä uudelleen. Nimeksi valikoitui Aseveljentie viereisen Aseveliaukean mukaan. Korkalovaaran puistossa sijaitsevaan liikennepuistoon osoitetaan rakennusoikeutta 100 k-m² kioski/varastorakennuksen rakentamista varten.

Kaavoitus esittää yhdyskuntasuunnittelun lautakunnalle, että se hyväksyy korttelin 282 tonttia 5 sekä katu- ja virkistysalueita koskevan 16.5.2022 päivätyn ja 2.9.2022 korjatun asemakaavan muutoksen.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 040 578 9283*

*maankäyttöasiantuntija Ella Joona
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 050 567 4096*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää hyväksyä 3.kaupunginosan korttelin 282 tonttia 5 sekä katu- ja virkistysaluetta koskevan asemakaavan muutoksen 16.5.2022 päivätyn ja 2.9.2022 korjatun kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: kaavoitus



Elinvoimalautakunta, § 191,26.10.2021

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 150, 22.11.2022

§ 150

Asemakaavan muutos korttelin 6 tontti 15, Toripuistikko 2

ROIDno-2021-3806

Elinvoimalautakunta, 26.10.2021, § 191

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos asemakaavoituksen käynnistämisestä Toripuistikko 2
- 2 Liitekartta Toripuistikko 2

As. Oy Toripuistikko 2 on hakenut asemakaavan muutosta omistamalleen kiinteistölle 698-1-7-1. Hakija esittää, että tontin asemakaavaa muutetaan siten, että sille on mahdollista toteuttaa lisäkerros nykyisen rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä.

Tontilla sijaitsee 1599 kem2 suuruinen nelikerroksinen asuinrakennus. Tontin pinta-ala on 1056 m2 ja se on voimassa olevassa asemakaavassa merkitty asuinkerrostalojen korttelialueeksi, jolla on rakennusoikeutta 1584 kem2. Alueella on tehty tonttijaon muutos, jolla on muodostettu tontti 698-1-6-15, jonka pinta-ala on 1015 m2. Tonttijaon mukaista tonttia ei ole lohkottu, jonka vuoksi ko. tontilla on rakentamiskielto.

Paikkatieto- ja tonttipalvelut on valmistellut oheisen sopimusluonnoksen, jolla maanomistajan kanssa sovitaan kaavoituksen käynnistämisestä, kaavoituksesta aiheutuvista kustannuksista sekä esitetään tavoitteet ja lähtökohdat kaavoituksen käynnistämiseksi.

Hallintosäännön mukaisesti elinvoimalautakunta päättää toimialansa suunnittelu- ja urakkasopimuksista ja muista sopimuksista

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Elinvoimalautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan sopimusluonnoksen.

Päätös

Elinvoimalautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Elinvoimalautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 22.11.2022, § 150

Valmistelija / lisätiedot:
Toni Töyräs
toni.toyras@rovaniemi.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Navigointikartta

2 Kaavakartta 17.11.2022
3 Kaavaselostus 17.11.2022

Kaavoitus/kaavoitusinsinööri Toni Töyräs 11.11.2022.

As Oy Toripuistikko 2 on hakenut asemakaavan muutosta 1. kaupunginosassa korttelissa 6 tontilla 15 osoitteessa Toripuistikko 2. Asemakaavan muutoksella tutkitaan tontin rakennusoikeuden ja kerrosluvun lisäämistä siten, että tontilla sijaitsevaan asuinkerrostaloon voitaisiin toteuttaa lisäkerros.

Asemakaavan muutoksesta on laadittu kaavaluonnos, jossa tontin kerrosluvuksi on määritetty 1/2k V ja rakennusoikeudeksi 2000 k-m². Asemakaavan muutos kuulutettiin vireille 19.5.2022 ja kaavaluonnos sekä voimassa oleva asemakaava asetettiin valmisteluvaiheen osalta nähtäville 28.9.- 11.10.2022. Valmisteluvaiheen nähtävillä olon aikana asemakaavan muutoksesta ei saapunut mielipiteitä.

Kaavoitus esittää, että kaavaehdotuksen pohjaksi valitaan 17.11.2022 päivätty kaavaluonnos. Asemakaavan muutoksella kaava-alue säilyy asuinkerrostalojen korttelialueena (AK). Kaava-alueen kerrosluvuksi muodostuu 1/2k V ja rakennusoikeus nousee 416 k-m². Asemakaavan muutoksen yhteydessä kaava-alueen pysäköintimääräykset päivitetään tämän hetkisten normien tasolle.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
016 322 8927, 040 578 9283
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

*kaavoitusinsinööri Toni Töyräs
016 322 8044, 040 578 9281
etunimi.sukunimi@rovaniemi.fi*

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että 1. kaupunginosan korttelin 6 tontin 15 asemakaavan muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville 17.11.2022 päivätyn kaavaluonnoksen mukaisesti. Hakijalta peritään kaavoituskustannuksina 5000 € ja kuulutuskuustannuksina 300 €/ kuulutus. Asemakaavan muutoksen hyväksyy yhdyskuntasuunnittelun lautakunta.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa kaupungingeodeetti Pertti Onkaloa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Täytäntöönpano: Kaavoitus



Kaupunginvaltuusto, § 74, 20.06.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 151, 22.11.2022

§ 151

Valtuustoaloite liikenneturvallisuuden parantaminen Rinteenmäessä

ROIDno-2022-2857

Kaupunginvaltuusto, 20.06.2022, § 74

Petteri Pohja ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Me allekirjoittaneet esitämme, että Vaaratien alapuolista osaa Rinteenmäestä rajoitettaisiin hidasteilla liikennenopeuksien laskemiseksi ja kiihdyttämismahdollisuuksien pienentämiseksi.

Alueella asuu paljon lapsiperheitä ja erityisesti aamulla ja työpäivän päätyttyä liikenne on vilkasta ja vaarallisen vauhdikasta olipa kyse autoilijasta, polkupyöräilijästä taikka muusta liikkumisvälineestä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 22.11.2022, § 151

Valmistelija / lisätiedot:

Aku Raappana
aku.raappana@rovaniemi.fi
suunnittelupäällikkö

Valtuutettu Petteri Pohja ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen, missä esitetään liikenneturvallisuuden parantamista Rinteenmäessä.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut aloitetta ja toteaa seuraavaa.

Saamme vuosittain paljon liikenneturvallisuusaloitteita tai liikenneturvallisuuteen liittyvää palautetta. Suuri osa aloitteista ja palautteista kohdistuu kahteen asiaan, huoleen autojen ajonopeuksista ja luvattomaan moottoriajoneuvoilla ajamiseen jalankulku- ja pyörätiellä.

Huoliin ajonopeuksista kaupunki on reagoinut alentamalla nopeusrajoituksia siten, että yhä enemmän on 30 km/h tai 40 km/h nopeusrajoituksen katuja. Niiden määrä lisääntyy jatkossakin sitä mukaan, kuin liikenteenohjausta uusitaan. Periaatteet nopeusrajoituksista on linjattu 2016 Teknisessä lautakunnassa hyväksytyssä Tie- ja katuverkkosuunnitelma 2030-asiakirjassa (TEKNLTK 30.8.2016_93§).

Nopeusrajoitusten noudattaminen ja pyörätiemerkin kunnioittaminen kuuluvat ajoneuvon kuljettajan velvollisuuksien piiriin. Vastuu on tätäkin laajempi; tieliikennelaki edellyttää tilanteiden ennakoimista ja onnettomuuksien estämistä kaikissa tilanteissa. Tieliikennelain velvoitteista kuitenkin valitettavasti laistetaan.

Kadunpitäjällä on muutamia keinoja pyrkiä pakottamaan lain mukaiseen toimintaan. Näitä ovat nopeuksia alentavat hidasteet ja pyöräteiden osalta portit, jotka estävät autolla ajamisen. Pakottavia keinoja voidaan käyttää vain hyvin harkiten johtuen koetun tarpeen laajuudesta ja tarvittavien toimenpiteiden määrästä sekä niiden aiheuttamista kustannuksista. Katujen varustaminen toistuvilla hidasteilla ei ole tarkoituksenmukaista. Hidasteet aiheuttavat kiihdyttelyä ja jarruttelua, jolloin melu, päästöt ja joskus tärinäkin lisääntyvät. Myös katujen kunnossapito vaikeutuu. Hidasteet vaikeuttavat kohtuuttomasti bussiliikennettä ja muuta raskasta liikennettä, joten niitä ei yleensä voida käyttää pää- ja kokoojakaduilla eikä bussireiteillä. Näistä seikoista johtuen hidasteita on käytetty lähinnä koulujen välittömässä läheisyydessä sekä paikoissa, jossa vilkas jalankulku- ja pyörätie risteää katuja linjaosuudella. Hidasteita on käytetty myös paikoissa, joissa pyritään siirtämään tonttikatujen kautta läpikulkevaa liikennettä sille tarkoitetulle kokoojaväylälle.

Rinteenmäelle on määritelty nopeusrajoitukseksi 30 km/h ja Syväsenvaaran alueelle on laadittu periaatetta noudattava liikenteenohjaussuunnitelma. Rinteenmäki on tonttikatu, jossa on pieni liikennemäärä eikä se muodosta reittiä läpikulkevalle liikenteelle. Yhdyskuntatekniikka ei edellä esitetyin perustein suosittelen hidasteiden rakentamista Rinteenmäelle.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee aloitteen ja yhdyskuntatekniikan asiasta antaman selonteon tiedokseen.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampaa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.



Kaupunginvaltuusto, § 37, 11.04.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 152, 22.11.2022

§ 152

Valtuustoaloite Selvitys kadunylitysjärjestelyiden turvallisuudesta

ROIDno-2022-1474

Kaupunginvaltuusto, 11.04.2022, § 37

Miikka Keränen ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Joukkoliikenteen lisääminen on hyödyllistä monella tapaa. Se muun muassa vähentää liikenteeseen liittyviä päästöjä, mahdollistaa erilaisten ihmisten liikkumista kaupungissa ja vähentää ruuhkia. Mitä enemmän vuoroja, reittejä ja joukkoliikenteen käyttäjiä, sen parempi meille kaikille.

Rovaniemellä joukkoliikenne on ollut valitettavasti usein sivuosassa liikennesuunnitelmia. Se näkyy muun muassa siinä, että joukkoliikenteen keskeisiä vaihtopaikkoja ei ole suunniteltu kadunylitysten osalta riittävän turvallisiksi tai toimiviksi. Esimerkiksi moni joutuu ylittämään Hallituskadun juosten keskeltä tietä, jotta ehtisi vaihtoyhteyteensä toisella puolella katua. Suunnittelemattomuus aiheuttaa vaaratilanteita. Vastaavia ongelmia on muun muassa Lyseonpuiston lukion kohdalla ja myös ydinkeskustan ulkopuolella.

Me allekirjoittaneet esitämme, että Rovaniemen kaupunki selvittää turvallisten kadunylitysjärjestelyjen kehittämistä ja lisäämistä joukkoliikenteen vaihtopaikoilla. Erityisesti ratkaisuja tulee selvittää koskien Hallituskadun ylitystä poliisiaseman kohdalla ja Ruokasenkadun ylitystä Lyseonpuiston lukion kohdalla, mutta selvityksen yhteydessä tulee kartoittaa myös muut vaaratilanteita aiheuttavat paikat ja aikataulutukset. Turvallinen kadunylitys voi tarkoittaa esimerkiksi uusia suojateitä, korotettuja suojateitä tai muita järjestelyjä."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 22.11.2022, § 152

Valmistelija / lisätiedot:

Aku Raappana
aku.raappana@rovaniemi.fi
suunnittelupäällikkö

Valtuutettu Miikka Keränen ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen, missä esitetään kadunylitysjärjestelyjen turvallisuuden selvittämistä.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut aloitetta ja toteaa seuraavaa.

Aloitteessa koetaan turvattomiksi erityisesti kaksi joukkoliikenteen pysäkkialuetta, Valtakadulla poliisilaitoksen ja Lääninhallituksen välissä sekä Ruokasenkadulla Lyseonpuiston kohdalla.

Molemmat paikat on suunniteltu ja toteutettu viimeisten vuosien aikana. Niissä joukkoliikenteen pysäkkijärjestelyt ovat olleet erityisen huomion kohteena.

Valtakadulla pysäkiltä toiselle kadun yli juokseminen tiedettiin ongelmaksi jo ennen peruskorjausta. Pysäkit eivät aikataulullisesti ole suunniteltu vaihtopysäkeiksi, vaan ajat sovitetaan vaihtoa varten Ruokasenkadulla. Kuitenkin joihinkin vuoroihin voi onnistua vaihtamaan myös tällä pysäkkiparilla. Liian tiukka vaihtoaika voi johtaa oikomiseen pysäkiltä toiselle kulkematta turvallisesti suojatien kautta. Suojateiden turvallisuus on Valtakadulla paras mahdollinen, kun liittymissä pysäkkien molemmin puolin on liikennevalot. Suunnittelu aikana harkittiin esteaidan rakentamista keskisaarekkeelle suojateiden väliin, mutta silloin siitä luovuttiin. Tilanne on peruskorjauksen jälkeen saadun palautteen määrän perusteella ollut aiempaa parempi, mutta edelleen ylittämistä suoraan pysäkiltä toiselle tapahtuu. Jos tilanteeseen halutaan puuttua, niin esteaidan rakentaminen on mahdollista.

Ruokasenkadulla ovat koko paikallisliikenteen kannalta keskeiset pysäkkialueet. Lähes kaikki linjat kulkevat Ruokasenkadun kautta ja se mahdollistaa vaihdot linjoilta toisille. Vaihtomahdollisuus Ruokasenkadulla on myös otettu huomioon aikatauluja suunniteltaessa. Ruokasenkatu on vasta uudistettu. Se on suunniteltu ja rakennettu pitkälti joukkoliikenteen, jalankulun ja pyöräilyn ehdoilla. Lyseonpuiston lukion kohdalla Poromiehentien ja Kansankadun välillä on kadun molemmin puolin pysäkkialueet, joissa voi olla yhtä aikaa neljä linja-autoa puolellaan ottamassa ja jättämässä matkustajia. Linja-autojen välistä ei ole mahdollista tehdä turvallista ylitysmahdollisuutta jalankulkijalle, vaan ylityksen on tapahduttava aluetta rajaavien katujen risteyksissä olevien suojateiden kautta.

Korotetut suojatiet ja muutkin hidasteet sopivat ylinopeuksien karsimiseen henkilöautoilta, mutta bussireiteillä niitä ei yleensä käytettä. Linja-auto joutuu ylittämään hidasteet lähes ryömintävauhtia ja ne aiheuttavat myös epämukavuutta matkustajille. Pysäkkien läheisyydessä matkustajat lähtevät usein siirtymään oville ennen auton pysähtymistä ja hidasteet näissä paikoissa voivat altistaa vahingoille.

Yleisesti pysäkeissä, pysäkkien varusteissa, esteettömyydessä ja kulkujärjestelyissä on parannettavaa. Pysäkeistä onkin laadittu kattava selvitys, jossa tarvittavia toimenpiteitä ja niiden toteuttamisjärjestystä on määritelty. Parannuksiin on vuosittain kohdennettu määräraha, jolla toimenpiteitä on jo alettu tekemään.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee aloitteen ja yhdyskuntatekniikan vastauksen tiedokseen.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampaa.



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijälle



Kaupunginvaltuusto, § 155, 13.12.2021

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 153, 22.11.2022

§ 153

Valtuustoaloite kevyenliikenteen väylästä Kolpeneentielle

ROIDno-2021-4850

Kaupunginvaltuusto, 13.12.2021, § 155

Liitteet

1 Kartta

Sanna Luoma ym. jättivät valtuuston puheenjohtajalle seuraavan aloitteen:

"Aloite kevyenliikenteenväylän rakentamisesta Kolpeneentielle (matkajängäntieltä kolpeneentien kautta vuopajanrantaan)

Ounasrinteen uusi peruskoulu sijaitsee Matkajängänteillä, johon kuljetaan mm. Ounasrinteeltä ja Pöykkölän alueelta. Kolpeneentietä käytetään yleisesti läpikulkutienä mm. Ranuanteiltä Matkajängäntielle ja Pöykkölään. Kolpeneentietä käytetään myös yleisesti lenkkeily- ja pyöräilyreittinä. Alueella on vilkas liikenne ja nopeudet kohoavat hyvin usein vaarallisiin lukemiin, varsinkin alamäkeen. Kolpeneentiellä ei ole kevyenliikenteenväylää, vaan autoilijat, pyöräilijät ja kävelijät kulkevat sekaisin kapealla tiellä. Tämä on erityisen vaarallista pienille koululaisille, jotka pyöräilevät Kolpeneentiellä Ounasrinteen kouluun ja ylittävät risteyksiä. Samoin Kivikaudentie, joka kääntyy kohti keskussairaalaa on mutkainen ja vaarallinen. Kevyenliikenteenväylä loppuu kesken, Vuopajanrannan kohdalle. Kolpeneentien kevyenliikenteenväylän myötä liikenneturvallisuus paranisi ennen kuin vakavia onnettomuuksia sattuu! Liitteenä kartta."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle toimenpiteitä varten.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 22.11.2022, § 153

Valmistelija / lisätiedot:

Aku Raappana

aku.raappana@rovaniemi.fi

suunnittelupäällikkö

Valtuutettu Sanna Luoma ym. ovat jättäneet valtuustoaloitteen, missä esitetään kevyenliikenteen väylän rakentamista Kolpeneentielle.

Yhdyskuntatekniikan yksikkö on tutkinut aloitetta ja toteaa seuraavaa.

Aloitteessa esitetty väylätarve on todettu tarpeelliseksi Rovaniemen kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelmassa 2030 (KH 12.9.2016 § 354). Väylä on esitetty kehittämissuunnitelman karttakuvassa sivulla 26 merkinnällä puuttuva yhteys. Reitit on luokiteltu reitin verkollisen aseman ja käyttäjämäärien mukaan pääreiteiksi, alureiteiksi ja muuksi pyöräverkoksi. Yhteys Kivikaudentie – Kolpeneentie – Matkajängäntie kuuluu luokitukseltaan muuhun pyöräverkkoon.

Kehittämissuunnitelman perusteella on jo tehty puuttuvien yhteyksien rakentamista, mutta toimenpiteet ovat toistaiseksi kohdentuneet pää- ja alureiteille. Suurin osa toteutetuista kohteista on tehty osana katuverkon saneerausta tai uudisrakentamista. Resursseja on suunnattu myös olemassa oleva väylästä perusparantamiseen.

Vuodesta 2022 alkaen on talousarvioon varattu jalankulku- ja pyöräiteille erillinen kehittämisraha, joka oli vuonna 2022 400 000 €. Summa mahdollistaa paremmin jalankulun ja pyöräilyn olosuhteiden kehittämisen. Aloitteessa esitetty puuttuva väyläosuus on pituudeltaan noin 1,5 km ja toteutuskustannus noin 800 000 €.

Lähivuosina on rakenteille tulossa useita kouluhankkeita, joiden kanssa samanaikaisesti pyritään parantamaan koululaisten kulkuyhteyksiä ja niiden turvallisuutta koulujen välittömässä läheisyydessä. Myös pyöräilyn pääreittien yhteyspuutteiden ja laatutason parantamiseen kohdistuu tarpeita lähivuosille. Aloitteessa esitetyn väylätarpeen toteutus tulee todennäköisesti sijoittumaan vuoteen 2030 ulottuvan kehittämissuunnitelman viimeisille vuosille.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta merkitsee aloitteen ja yhdyskuntatekniikan vastauksen tiedokseen.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampaa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Aloitteen tekijälle



Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 4,23.02.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 78,24.05.2022

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, § 154, 22.11.2022

§ 154

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouspäivämäärät kevätkaudella 2023

ROIDno-2022-536

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 23.02.2022, § 4

Rovaniemen kaupungin hallintosäännön luku 15 sisältää mm. seuraavia määräyksiä toimielinten koollekutsumisesta:

140 § Kokousaika ja -paikka

Toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

141 § Kokouskutsu

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa noudatetaan kunkin asian kohdalla. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimielimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla.

142 § Sähköinen kokouskutsu

Kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali voidaan lähettää sähköisesti ja saattaa sähköisesti saataville. Tällöin kaupunginhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa siitä, että tähän tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat käytettävissä. Salassa pidettäviä tietoja voidaan lähettää vain suojatulla yhteydellä

145 § Varajäsenen kutsuminen

Toimielimen jäsenen on kutsuttava varajäsen sijaansa, mikäli hän ei pääse kokoukseen. Kun jäsen on esteellinen jossakin kokousasiassa tai esteen vuoksi ei voi osallistua jonkin asian käsittelyyn, hän voi kutsua varajäsenen yksittäisen asian käsittelyyn. Myös puheenjohtaja, esittelijä tai toimielimen sihteeri voivat toimittaa kutsun varajäsenelle.

Läsnäolo kokouksessa

Hallintosäännön 146 §:n mukaisesti toimielimen jäsenten ja esittelijän lisäksi yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus



kaupunginhallituksen puheenjohtajalla ja kaupunginjohtajalla. Toimielin päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Toimielin voi päättää asiantuntijan kuulemisesta yksittäisessä asiassa. Asiantuntija voi olla läsnä kokouksessa asiasta käytävän keskustelun päättymiseen asti.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että kevään 2022 lautakunnan kokoukset pidetään pääsääntöisesti tiistaisin jäljempänä määrättyinä päivinä klo 14:00 alkaen elinvoimatoimialan kokoustiloissa Mäntyvaarantiellä.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouspäivät keväällä 2022 ovat

Tiistai 22.3.2022 klo 14.00

Tiistai 19.4.2022 klo 14.00

Tiistai 24.5.2022 klo 14.00

Tiistai 14.6.2022 klo 14.00

Lisäksi yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hallintosäännön 146 §:n mukaisesti oikeuttaa osallistumaan lautakunnan kokouksiin tekniset palvelut palvelualuepäällikön, hallintopäällikön, kaavoituspäällikön, kaupungingeodeetin ja talouspäällikön.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 24.05.2022, § 78

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouspäivät syyskaudella 2022

Tiistai 23.8.2022 klo 14.00

Tiistai 20.9.2022 klo 14.00

Tiistai 25.10.2022 klo 14.00

Tiistai 22.11.2022 klo 14.00

Tiistai 13.12.2022 klo 14.00

Kokouspaikka elinvoimatoimialan kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie.

Ehdotus

Esittelijä: Jaakko Rantsi, toimialajohtaja

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että syyskauden 2022 lautakunnan kokoukset pidetään alla olevan mukaisesti klo 14:00 alkaen elinvoimatoimialan kokoustilassa Hilla.

Tiistai 23.8.2022 klo 14.00

Tiistai 20.9.2022 klo 14.00



Tiistai 25.10.2022 klo 14.00
Tiistai 22.11.2022 klo 14.00
Tiistai 13.12.2022 klo 14.00

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti toimialajohtajan esityksen mukaisesti.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta, 22.11.2022, § 154

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunnan kokouspäivät kevätkaudella 2023

Tiistai 24.1.2023 klo 14.00
Tiistai 21.2.2023 klo 14.00
Tiistai 21.3.2023 klo 14.00
Tiistai 18.4.2023 klo 14.00
Tiistai 23.5.2023 klo 14.00

Kokouspaikka elinvoimatoimialan kokoustila Hilla, Mäntyvaarantie.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää, että kevätkauden 2023 lautakunnan kokoukset pidetään alla olevan mukaisesti klo 14:00 alkaen elinvoimatoimialan kokoustilassa Hilla.

Tiistai 24.1.2023 klo 14.00
Tiistai 21.2.2023 klo 14.00
Tiistai 21.3.2023 klo 14.00
Tiistai 18.4.2023 klo 14.00
Tiistai 23.5.2023 klo 14.00

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampaa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.



§ 155

Ilmoitusasiat / Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta

ROIDno-2022-606

Rovaniemen kaupunki

- Tietoturvan ja tietosuojan koulutus tulee suorittaa vuoden 2022 loppuun mennessä (Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 62).
- Vammaisneuvoston pöytäkirja 6/2022, 28.10.2022
- Vanhusneuvoston pöytäkirja 7/2022, 31.10.2022

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Ylinampa, palvelualuepäällikkö

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta kuuli asiassa palvelualuepäällikkö Jukka Ylinampaa.

Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta päätti yksimielisesti palvelualuepäällikön esityksen mukaisesti.



Kunnallisvalitus

§149

Kunnallisvalitusohje

MUUTOKSENHAKUOHJEET YLEISKAAVAN JA ASEMAKAAVAN HYVÄKSYMISTÄ KOSKEVAAN PÄÄTÖKSEEN

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusoikeus

Valituksen saa tehdä

- se, jota päätös koskee,
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Sen lisäksi alueellisella ympäristökeskuksella ja muulla viranomaisella on toimialaansa kuuluvissa asioissa oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä. Valitusoikeus on myös maakunnan liitolla ja kunnalla, joiden alueella kaavassa osoitetulla maankäytöllä on vaikutuksia. Rekisteröidyllä paikallisella tai alueellisella yhteisöllä on toimialaansa kuuluvissa asioissa toimialueellaan oikeus valittaa kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomaislainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusosoituksen sisältö, liitteet ja toimittaminen

Valituskirjelmässä on ilmoitettava



- valittajan tai valituksen laatijan yhteystiedot (nimi, ammatti, asuinkunta, postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista sähköpostiosoite)
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirjelmä on valittajan tai laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite, puhelinnumero ja mikäli mahdollista, sähköpostiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai (viran puolesta oikeaksi todistettuna) jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjelmä on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostilla. Alkuperäinen valitus on kuitenkin lähetettävä, mikäli hallinto-oikeus sitä erikseen pyytää.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 250 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmä kohtainen.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle kunnallisvalitus tehdään, on **Pohjois-Suomen hallinto-oikeus**

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642 841

Puhelinnumero: 029 5642 800 (vaihde)

Asiakaspalvelu avoinna: ma - pe kello 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa



<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.



Muutoksenhakukielto

§139, §140, §141, §142, §143, §148, §150, §151, §152, §153, §155

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§144, §145, §146, §147, §154

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Yhdyskuntasuunnittelun lautakunta**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.